

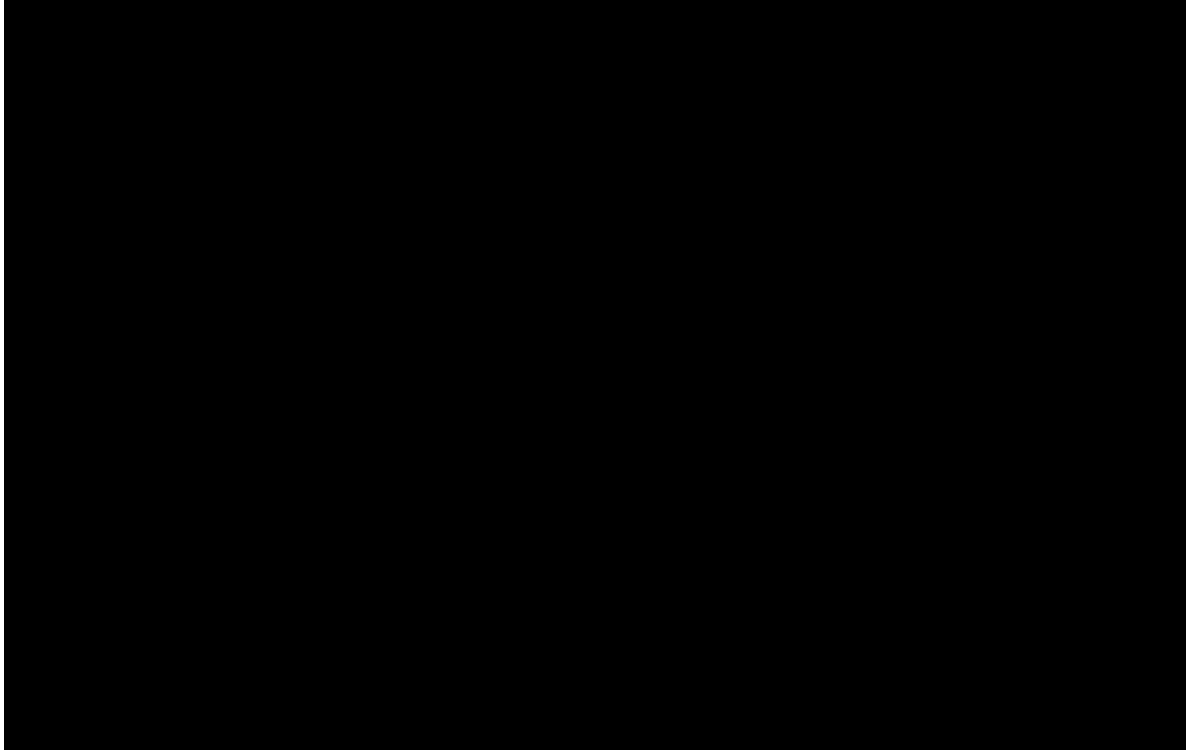
ABSTRACT

I \$(+9%96&+%*%?. (6(+)\$ P+B\$6+\$); (">#&"("(+%::6#B"*>+<)(+>6?6(K+l \$6+(96#":.#+ :)#; (+(+G)&B\$+O%(B+<)(+>6?6(\+%*+%&6%+):+O+D"9#)' 6(+); B?"*6' +"*+7"B. @(+7) 88; *"B. + S6F6?)986*B+1?%*K+l \$6+GO<=+7) 88; *"B. +S6F6?)986*B+1?%*+\$(+*)B+A66*+; 9' %B6' +("##6+ , [[[\+%*' +B\$6+*66' +:)&+%::)&' %A?6+\$); (">+>; "' 6?"*6(+(+*6#6((%&. +>"F6* +B\$6+%&6%@(+' 68)* (B&%B6' +*66' +&6?%B"F6+B)+%F%"?%A?6+; *"B(K+l 6(6%&#\$+:."*' ">(+9?%#6+<)(+>6?6(+9%&B+):+B\$6+\$); (">#&"(\+P"B\$+N6. +:%#B)&(+A6"*>+; *%::)&' %A?6+&6*B(+P"B\$+&"(">+9&"#6(\+%*' ?) P6+ "*" #) 86(+&6?%B"F6+B)+B\$6&+%&>6#"B"6(K+GO<=+:%#6(+B\$6+A; &' 6*+):+B\$6+#&"(+%&(\$6&+B\$%*+B\$6+ #"B. +%(+%+P\$)?6\+866B"*+>)*?(1()&(+A) - 1(6"*>+; *%) - 1(::)&' +; *%) - 1JF6*+)6Q0.4- 1(6"*>+; *%) - - 03

INTRODUCTI

%*%?. ("(+):>6*B&:"#%B")*+*+ " :6&6*B+*6">\$A)&\$))' (\t' &%P"*>+) *B\$6+*)B")*+):#\$\$*>"*>+
#; ?B; &%?!\t' 68)>&%9\$#\%*' +6#)*)8"#+("B; %B")*+' &"F6*+A. +%*+*#)8"*>+8"" ' ?6+#7%(K+
=+(B&)*>+*6>%B"F6+"89%#B+%(())#"%B6' +P"B\$+>6*B&:"#%B")*+'(B\$6+' "(9?%#686*B+):B\$6(6+
#; ?B; &%?!\t' 68)>&%9\$#\%*' +6#)*)8"#+\$"(B)&"6(+):+*6">\$A)&\$))' (+*+:%F)&+):B\$6+*6P6&+
"" 6%?(+%*' +F%?; 6(+A&); >\$B+A. B\$6+*#)8"*>+&6(" 6*B(+)&F"(B)&(K+Y; N+6B+%?K+cH3, Ud+' 6(#&"A6+
B\$6+' "(9?%#686*B+9&)#6((+%(()"%B6' +P"B\$+>6*B&:"#%B")*+A. +*)B"*>+_>"F6*+B)' %. @(+?%*' (#%96+
) :+9; A?"#+"*F6(B86*B\%+' F)#%B6(+%*' +(\$)?%&(+%&6+"*#&6%("*>?. +#)*#6&*6' B\$%B+9; A?"#+

I \$6+, [[[+7) 88; *B. +S6F6?) 986*B+1?%*" (+ 6F6?) 96' #B)+6(B%A?("\$+?%*" +; (6+>; "' 6?"*6(+>"F6*+
B\$%B#\$%*" >6(+B\$%B+%&6+"*6F"B%A?. +#) 8"*>+ ' ; 6+B) +%+F%&"6B. +) :+:%#B)&(+6*B6&6' +) *+B\$6+"* :?; C+):+
96) 9?6+%*" #) 886+B\$%B+P"??+#) 86+B) +"*\$"A"B+B\$"(+%&6%+(\$)&B?. K+l \$6+, [[[+9?%*" (+%*+; 9' %B6+
B) +%+9?%*" #&6%B6' +"*+, [Z[\+P"B\$+B\$6+; 9' %B6@(+>)%?#B)+_&6:?6#B+\$%*" >6' #) *' "B") * (+%*" +
%##; &%B6?. +&6:?6#B+B\$6+9&6F%"?"* >+F"(") * (+%*" +) Ae6#B"F6(+):+B\$6+%&6%@(+&6(" 6*B(\+9&) 96&B. +
) P*6&(\+%"* +A; ("*6((+) 96&%B)&(`+c7"B. +):+<)(+ = * >6?6(\+, [[[dK+Q"B\$+B\$"(+"*+8"*' \+B\$6+9?%*" (+
; (6:; ?#B)+>%*" +%(6*(6+):+B\$6+' "&6#B") * (+):+GO<= \+%"* +\$) P+B\$6+%&6%+P"??+A6+(\$%96' +&6>%&' "*" >+
?%*" +; (6+P\$"76+(B"??+N669"* >+#) 88; *B. +F) "#B4(6)0?) "?+%+



cQ%("?#\|<6:N)P"BD\|j +k%B">A%\|+H3, Ldk+

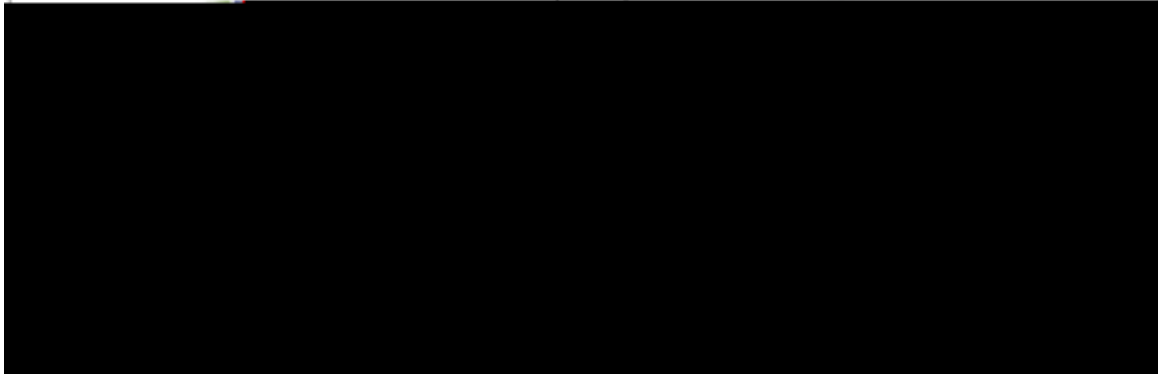
+

+

I %A?6+L4! 6(9) * (6(+B)4+R%("+*#) 86+:%??6*+A6?) P+9) F6&B. ?6F6?+"*+B\$6+9%(B+, H+8) *B\$(g++

+

Highland Park	Los Angeles City
----------------------	-------------------------



cQ%("?#\|<6:N)P"BD\|j +k%B">A%\|+H3, Ldk+

+

+ E*+% ' ' "B") *+B)+6B\$*"#"B.\|+"*#) 86\|+%*' +9) F6&B. #) 89%&"() * (\+R">\$?%*' +1%&N+%*' +<) (+
=*>6?6(+\$\$F6+("8"?%&+%B6(+):+6*B6&+%*' +\$) 86) P*6&(\+P"B\$+A)B\$+%&6%(+\$%F"*>+%A); B+03] +

B\$6"&+8) *B\$?. +*#) 86+) *+\$); (">K#M6#%; (6+):+B\$"(+R">\$?%*' +1%&N+&6(" 6*B(+%&6+>"F"*>?6((+
A%#N+B) +B\$6#) 88; *B. +6#) *) 8"#%??. \+*F"B"*>+* +B\$6+"*B6&6(B(+):+) B\$6&\+P6%?B\$"6&+&6 *B6&(+
%*' +\$) 86) P*6&(+P\$)#%*%+%.:.)&' +B\$6+&6 *B+%*' + (B"?+8%*%>6+B)+9%. +.) &+) B\$6&#) 88)' "B"6(+*+
B\$6?)#%?+6#) *) 8. Kl \$"(+9&)#6((+):>6*B&:"#%B") *+\$%(+A66*+\$>\$?">\$B6' +B\$&); >+\$86' "%+*+
F%&"); (+P%. 4+*6P(+B)&"6(+9)' #%(B(+%*' +96&() *%?+##); *B(+B)+*%86+%;6P(+ - %&N6B9?%#6+
9)' #%(B+(6&"6(+ - '\$. %/0+123+9&)F"" 6(+:"&(BW96&() *+*%&&B"F6(+B)+(+; 99?686*B+##?"8(+):+
>6*B&:"#%B") *+9; A?"#D6' +A. +*6P(+); B?6B(+; #\$(% (+B\$6+<)(+ = *>6?(+I "86(+%*' +K177K+I)&N+%*' +
T">+ '6B%?"(+B)&"6(+):?) *>WB"86+\$) 86) P*6&(+P\$)+\$F6+A66*+):6&6' +?%&>6+##%(\$+; 8(+):&+
B\$6"&+\$); (6(+)*+B\$6+(9)B+\$); (6W:?"996&(+P\$)+B%#N?6+; 9+B)+H3+9&6F"); (? . +.) &6#?) (6' +\$) 86(+%B+
) *#6+%*' +(6??+B\$68+):&+%A)F6+8%&N6B+&%B6+9(+%*' +?%#N+):+) 9B") * (+*+R">\$?%*' +1%&N+):&+
B\$) (6+ '6#" " ">+B)+ (6??+ccQ6%?B\$+%*' +1)F6&B. +S6(N\+H3, Udk+I \$6(6+)##; &&6*#6(+#) *B&"A; B6+B)+
B\$6+>&) P"*>+>6*B&:"#%B") *+):+R">\$?%*' +1%&N\%(+(66*+B\$); >+\$+6C96* ("F6+&6B%?"\+):)' \+%*' +%&B(+
(#6*6k+

%&6+:6?B+%B+' 6696&\+8)&6+96&() *%?7?6F6?(+)&?) *>WB"86+&6(" 6*B(K+E*+H3, L! 6' :"*\+9)9; ?%&+) *?"* 6+&6%?+6(B%B6+(6&F"#6\+*%86' +R">\$?%*' +1%&N+B\$6+_R)BB6(B+G6">\$A)&\$))' +):+H3, L`+ c! 6' :"*\+H3, LdK+I \$6+%&B"#?6+A%(6' +B\$"(+#?"8+) *+\$) 86+9(+&"(" *>+L,] +P"B\$+%+ZL] +"*#&6%(6+ "*+\$) 86+(%?6(+c! 6' "*\+H3, LdK+S&%P"*>+%BB6*B") *+B) +B\$6+8%&N6B+"*+R">\$?%*' +1%&N+"*F"B6(+ 8)&6+"*F6(B86*B+%*' +"*B6&6(B+:&) 8+P6%?B\$"6&+:%8"?6(\+%A?6+B)+9+); B?) *>WB"86+&6(" 6*B(+)&+&6*B6&(+P\$)+#%*+*)+?) *>6&+%;:)&' +B) +N669+P"B\$+B\$6+6#) *) 8"#+' 68%*' (K+ ^"F6*+B\$"(\+GO<=+(6&F6(+%(+%+(96#"%"?+#) *B6CB+:)&+%*%?. D"*>+B\$6+\$); (" *>+&#" (" (K+ 7) 89%&6' +B)+B\$6&+%&6%(%&); *' <+) (+=*>6?6(+):("8"?%&+("D6+%*' +' 68)>&%9\$#"(\+%:;) &' %A?6+ \$); (" *>+("%?() +%+9&) A?68\+A; B+*) B+):+B\$6+(%86+8%>*B; ' 6K+^6*B&:"#%B") *+"(+<9&6%' "*">+"*+ GO<=\+P"B\$+B\$6+%996%&%*#6+):+8)&6+6C96* ("F6+(\$)9(+%' +&6(B%; &%*B(+A; . "*">+); B+ 9&)96&B"6(\+9&) 89B"*>+a; 6(B") *(%A); B+P\$6&6#) 88; *"B. +"*F6(B86*B?6(\+%*' +P\$)+ '&6#B(+ B\$6+; B; &6+):+*6">\$A)&\$))' (K+T)&+6C%89?6+B\$6+?%#N+):+%:;)&' %A"?B. +6C"(B(+*+R">\$?%*' +1%&N+ P\$6&6+)

LITERATURE REVIEW

NATION IDE HOUSING CRISIS

I \$6+*%B") *+(+:##">+%*%:.)&' %A?6+\$); (">#&"("K+l \$6&6+(+:%?%#N+):%:.)&' %A?6+\$); (">+ %*'+%>&)P">+ 68%*' +.)&(; #\$(+(&6%B">+*#&6%(6' +\$); (">+A; &' 6*(l+)F6&#&)P' ">|+%*' + \$)8676((*(K+l \$6+9\$6*)86*) *+(+P"" 6(9&6%' +*%B") *%??. \+A; B+#) *#6*B&%B6' +*?%&>6\+; &A%*+ #B"6(+ ; 6B)+B\$6"&' "F6&(6+6#)*)8"#+ 68)>%9\$#(\+&6(; ?B">+*"\$>\$6&#) *#6*B&%B") * (+):+ "*#)86+*6a; %?"B. K5"*#6+H333\B\$6+*; 8A6&+):&6*B6&(+*66' ">?)PW9' +\$); (">+ (+ *#&6%(" >+P\$"?6&6*B(+*%B") *P"" 6+%&6&(" >+c<"D%\<6)9)? \+M?; 86*B\$%?+=A%D%e%*\+j + m)&' %*\+H3, Udk+E*+)&' 6&B)+ 6:"*6+%#6((+B)%:.)&' %A?6+\$); (">+%*' +\$)P+8; #\$(+6C"(B(\+ %:.)&' %A?"B. +8; (B+A6+ 6:"*6' K+Q\$6*+ 6(#&"A">+%:.)&' %A?"B. \+(\$)?%&(=>6*6&??. +&6:6&B)+B\$6+ \$); (">+A; &' 6*+):+%>"F6*+&6*B6&+)&+\$)86)P*6&K+l \$6+\$); (">+A; &' 6*+)(+86%(; &6' +A. +B\$6+ 96*B%>6+%*+"F"" ; %?)&+\$); (6\$)?' +(96*' (+8) *B\$?. +) *+&6*B+cQ%("?#)\<6:N)P"BD\+j + k%B">A%N\+H3, Ldk+=(+&6#)>*D6' +A. +\$); (">+6C96&B(\+()86) *6+P\$)+(+&6*B+A; &' 6*6' +(96*' (+ L3] +):B\$6"&+8) *B\$?. +*#)86+)*>+)((+&6*B+c"*#?; ' ">+; B?"B"6(d+%*' +)86) *6+6C96&6*#">+ (6F6&6&6*B+A; &' 6*+(96*' (+U3] n+):B\$6"&+8) *B\$?. +*#)86+)*+&6*B+c^?%6(6&+j +^ .); &N)\+ H33Ldk+=#&)((+B\$6+*%B") *B\$6&6+(+%+ " (B; &A">?. +?%&>6+*; 8A6&+):&6*B6&(+%*' +\$)86)P*6&(+?"F">+P"B\$+B\$"+\$); (">+A; &' 6*\+%*' +B\$6+*; 8A6&#) *B"*; 6(B)+*#&6%(6+)F6&B"86K+Q\$6*+ %*%?. D">+B\$6+&6*BWA; &' 6*+*%B") *WP"" 6\B\$6+H3, L+=86&#%*+7)88; *B. +5; &F6. +.); *' +B\$%B+)F6&?+L2K,] +):%?+\$); (6\$)?' (+&6+&6*B+A; &' 6*6' \+%*' +A); B+\$%?:+):%?+&6*B6&(+%&6#) (B+ A; &' 6*6' \+86%*">+B\$6. +%&6+9%. ">+)F6+L3] +):B\$6"&+8) *B\$?. +*#)86B)P*&' (+&6*B%?+ 9%. 86*B(+cm)"*B+76*B6&+)&+R); (">+5B; ' "6(+):+R%&F%&' +/"F6&("B. \+H3, Udk+l \$"(+?%&>6+ 96*B%>6+(\$)P(+B&6*' (+B\$%B+%&6+*%B") *P"" 6+&6>%&' ">+%?%#N+):%:.)&' %A?6+\$); (">+|+%*' + *)B+(96#:"#B)#6&B%*"#) *' "B") * (B\$%B+8%. +A6+; &A%*+)&+& ; %?+)&+&6>%&' ">+ " :.6&6*B+

)##; 9%B") * (+) &+ ' 68)>&%9\$"#+' &'F6&(K+l)+; &B\$6&+%(6((+P\$%B+B\$6+A; &' 6*+'(?N6+*+>"F6*+
%&6%(+;B; ' '6(+F6+A66*+ #) *' ; #B6' +B)+: '*+ ' ':6&6*B+86%(; &6(+)&+ ':6&6*B+>6)>&%9\$"#+
%&6%(K+
=+86%(; &6+; (6' +B)+; &B\$6&+%(6((+%;:)&' %A"?B. +&6?%B"F6+B)#6&B%*+%&6%(" +B\$6+\$); ("*+>+
P%>6K+l \$"(+); ("*+>P%>6+"(+ 6F6?)96' +A. +B\$6+G%B") *%?+<) P+L*#) 86+R); ("*+>7)?%"B") *+%"*+ +
&6:6&(B)+_B\$6+; ??B"86+\$); &?. +P%>6+B\$%B+%+\$); (6\$)?' +8; (B+6%&*+B)+%;:)&' +%+' 6#6*B+
%9%&B86*B+%B+R/S@(+6(B"8%B6' +T%"&+- %&N6B+l 6*B+cT- ! d+P\$"?6+(96* " *+>+)+8)&6+B\$%*+L3] +
B%N"*>+B\$6+" 6%+):+&6*B+A; &' 6*+%*' %99?"6(+B+B)+P\$%B+B+P); ?' +B%N6+B)+%;:)&' +\$); ("*+>+"F6*+
\$); &?. +P%>6(K+l \$6+&69)&B+); *' +B\$%B+*%B") *P"" 6+ B\$6+\$); ("*+>P%>6+*+H3, U+P%(+o, [KLU+
cM)?B) *+M&%FF6+ - "??6&+7&) P?6. \j +O&&#")\+H3, UdK+l \$"(+*+; 8A6&\+A6:)&6+B%N"*>+*B)+%##); *B+
' ':6&6*B+?)#%B") *W(96#" :#%+ e; (B86*B(l+"(+>\$6+&B\$%*+%* .#; &&6*B+(B%B6@+8"*"8; 8+P%>6K+l
l \$6+&69)&B+>)6(+)*+B)+(B%B6+B\$%B+_ "*+*)+(B%B6+##%*+%*+"* "F"" ; %?+P)&N"*>+%+B. 9"#%?+23W\$); &+
P)&NP66N+%B+B\$6+6' 6&%?+8"*"8; 8+P%>6+%;:)&' +%+)*6W)&WB) +A6' &)) 8+%9%&B86*B+); &+\$"(+) &+
\$6&+;%8"? .+cM)?B) *+M&%FF6+ - "??6&+7&) P?6. \j +O&&#")\+H3, UdK+l \$"(+;B; *"*">+(B%B686*B+9%F6(+
B\$6+ "(#); &(6+;??) P"*>+8%* .+' "(#; ((") * (+;??) P"*>+)\$); ("*+>%;:)&' %A"?B. +*%B") *+P"" 6+%;??+
#6*B6&"*+>)* +B\$6+" 6%+B\$%B+%+; ??B"86e)A+%B+8"*"8; 8+P%>6+P"??+*)B+A6+6*); >\$+B)+(%;6B. +
(6#; &6+%;\$) 86+*+B\$"(+6#) *)8"#+("B; %B") *K+^"F6*+B\$"(+B\$6+&69)&B+B\$6*+>)6(+)*+B)+:"*'+B\$6+
8"*"8; 8+\$); ("*+>P%>6+*6#6((%&. +.)&+6%#\$(+B%B6+>"F6*+' ':6&6*B+6#) *)8"#+*":?; 6*#6(l+%*' +
:"*' (+B\$%B+*"+, L+(B%B6(+%' +S7+B\$6+\$); ("*+>P%>6+"(+8)&6+B\$%*+oH3+96&+\$); &+cM)?B) *+M&%FF6+
- "??6&+7&) P?6. \j +O&&#")\+H3, UdK+l \$6+\$); ("*+>P%>6+*+<)(+*+>6?6(+7); *B. +(#; &&6*B?. +
o, ZKUO\+8; #+\$>\$6+&B\$%*+B\$6+8"*"8; 8+P%>6+cG%B") *%?+<) P+L*#) 86+R); ("*+>7)?%"B") *+
H3, OdK+lQ"B\$+B\$"(+*6P+*"' #B) &\#) 88)*+?)?; B") * (+B)+%' ' &6((+B\$6+\$); ("*+>#&(" (+):B6*+&6:6&+

B) +&%"(" * > +B\$6+8 " * " 8 ; 8 +P% > 6+%(+ % +P% . +B) +> 6B+8) & 6+96) 9?6+%##6((+B) +\$) ; (" * > \+ Q\$ "?6+B\$" (" (+

B& ; 6\+

"89) &B%*B+.">; &6(+9?%#6<) (= * >6?6 (+&6?%B"F6+B) +B\$6+&6(B+):+B\$6+/*"B6' +5B%B6(+&6>%&' "*" >+&6 *B+
A; &' 6 *K+T">; &6+' "(9?%. (+&6 *B+A; &' 6 *+"* <) (= * >6?6 (+&6?%B"F6+B) +B\$6+&6(B+):+B\$6+*%B") * \+) F6&+
B"86K+I \$6+:">; &6+(\$) P (+B\$%B+\$" (B) &"#%??. \<) (= * >6?6 (+\$(+6C96&"6 * #6' +8) &6+&6 *B+A; &' 6 * \+
A)B\$+8)' 6&%B6+%*' +(6F6&6\+B\$%*+B\$6+/*"B6' +5B%B6(+%(+P\$)?6K+I \$"(+B%B" (B"#"+(+*) B+(: &9&"(" * >+
>"F6 * +B\$6+\$">\$#) (B+):?"F" * >+"* <) (= * >6?6 (+%(+?%&>6+; &A% * +%&6%\+A; B+(B"?#) * B6CB; %?"D6(+<) (+
= * >6?6 (+(+ * 6+):+B\$6+8) (B+; *%.:) &' %A?6+9?%#6(+B)?"F6+"* +B\$6+#); *B&. K+

+

I %A?6+U4! 6 *B+M; &' 6 *+"* +/5+%*' <) (= * >6?6 (\+ = 75+5; &F6. +cM; &6%; +H3, , d+

I \$"(+; *% (?) - 0.5(%) - 0.3(#)0.1(6)0.2(()0.3(+)- 0.2(B) - 0.A0.24f[(I %) - 1(A).2(()0.3(+)- 0,

! "#\$%&' () *+, Z

B\$) (6+P"B\$?) P6&+"*#) 86(K++

=*)B\$6&+(B; ' .+:&) 8+/7<=@<+; (N"*+5#\$))?(+):+1; A?"#+=::%"&(+:); *' #B\$6#) 8A"*%B") *+):+
(B%>*"B"*>+P%>6(+#) 8A"*6' +P"B\$&%"**">+\$) 86+F%?; 6(+)\$F6+8%' 6<+) (= *>6?6(8B\$6+8) (B+
; *%::)&' %A?6+&6*B+8%&N6B+*" #B\$6+*"B") *+cG6P(&)) 8\+H3, 2dk+/7<=+; &A%*+9?%*"**">+9&):6(()&+
%*' #6(6%&#\$6&+)&#B\$6+(B; ' .+1%; ?+X*+>+(%. (+&6*B6&(+%&6+9%. "*">+8)&6+):&#B\$6+(%86+a; %?B. +
\$); ("*>|+(: >>6(B"*>#B\$%B+*6"B\$6&+8%&N6B+)(+*)B+#\$%*">*">+)\$); ("*>+a; %?B. +:; ?? .+6C9?%"*+
B\$6+*"#&6%("*>+&6*B(`+cH3, 2\+9K, dk+R6+>))6(+)*#B)+(: >>6(B+B\$6?) *>WB6&8+()?; B") *#B) %??6F"%B"*>+
B\$6+##&("(+(#B) +% ' ' &6((+&))B+#%; (6(\+*)B%A?. ?) P+*"#) 86(+%"*'+\$">+\$&6*B(+cG6P(&)) 8\+H3, 2dk+
+ Q\$"?6#B\$6+6#) *) 8. +8%. +A6+"89&)F"*>+A6(B+(66*+A. +7%?":)&*"%"@+' 6#&6%("*>+
; *689?). 86*B+&%B6\+B\$6&6+(B"?+&68%"* (+%*%::)&' %A?6+\$); ("*>+#&(" (K+I \$"(+#&("(\+9?%>; "*">+
B\$6+(B%B6+A; B+8)&6+(96#" :#%??. <+) (= *>6?6(\+ (%+#) 8A"*%B") *+):?%#N+):%::)&' %A?6+\$); ("*>+
%F%"?%A?6\+%*' +%?() +&6*B6&(+%*' +) P*6&(+96*' "*">+%+8)&6+(">*" :#%*B+(\$%&6+):#B\$6"&+"*#) 86+)*+
B\$6"&+&6*BK+I \$"(+9&)A?68+(' ; 6#B) +%?%&>6*+; 8A6&+):+:%#B)&(\+%86?. +D) *"*>+9)?#6(\+?%#N+):+
*"#?; (") *%&. +D) *"*>+|"*#&6%(6' +>6*B&:"#%B") *|\+9)9; ?%B") *+' 6*"B. \+9%' + 6("&6#B)?F6+*" +
#6&B%"*+*6">\$A)&\$))' (K+Q\$"?6#B\$6(6+:%#B)&(=?6%' #B) +%*+; 8A6&+):+()?; B") * (#B\$%B+#%*+A6+
"89?686*B6' \#B\$6+a; 6(B") *+&68%"* (4+P\$%B+%&6+B\$6+:%#B)&(+#) *B&"A; B"*>+B) #B\$6+(\$)&B%>6\+9%' +
P\$%B+%&6&6%?"(B#+()?; B") * (#B) +% ' ' &6(("*>#B\$6+##&(" (K+= (+B%B6' +):&#B\$6+>6*6&?+\$); ("*>+##&("(\+
B\$6&6+ "(+P"" 6+&%*">6+):#B))?(?%P8%N6&(+%&6+9&)9) ("*>+B) +*"#6*B"F"D6+::)&' %A?6+\$); ("*>+
%*' + 6F6?)986*BK+I \$6(6+##%*+A6+*"#B\$6+):&8+):+6C9%*"(" *+):#B%C+##&6' "B(\+?) P+*"B6&6(B?)%*(\+
%*' +&68)F%?+):#%9(+)*+' 6F6?)986*B+;66(\+P"B\$#B\$6+\$)96#B\$%B+B\$6&6+P"?+A6+%*"*#&6%(6' +
(; 99?. +\$); ("*>#B\$%B+P"?+*6F"B%A?. +*"#&6%(6+B\$6+::)&' %A?"B. +):+\$); ("*>+cM%C%8; (%\+H3, Ldk+
I \$6(6+9?%*" (+%*+P) &N+*" +7%?":)&*"%\+A; B+' ; 6#B)+ (B%B6+&6>; ?%B") * (+#; &&6*B?. +*" +9?%#6\#B\$6&6+%&6+
A%&&"6&(#B) #B\$6(6+(B&B6>"6(+*" +%??6F"%B"*>#B\$6+##&(" (K+E*+7%?":)&*"%\+B\$6+%F6&%>6+&6*B+"(U3] +

\$">\$6&B\$%*+B\$6+*%B") *%?+

! "#\$%&' () *+, [

SOLUTIONS

Q\$?6+B\$6&6+%&6+8%* . +:#B)&(+B\$%B+P"??+#) *B&"A; B6+B) +%??6F"%B") *+:&) 8+B\$6+%.:.)&' %A?6+
\$); ("*>+#&("(\B\$6+"*B"%?+%#N+):+(; 99?. +):+\$); ("*>+"(+%+%&>6+9&)A?68+B\$6+#); *B&. +(+:##"*>K+
^6*6&%%?. +(96%N"*>+|_ "*#&6%("*>+B\$6+(; 99?. +):%:.)&' %A?6+\$); ("*>+"(#&"B"#%?+B)+866B"*>+B\$6+
&>6*B+*66' +:)&+\$); ("*>+%#&)((+B\$6+/*"B6' +5B%B6(`\+%*' +P"B\$+B\$"("*+8"*' |+) *6+6((6*B"%?+
a; 6(B)"*+A6#) 86(+)\$P+B)+"*#6*B"F"D6+' 6F6?)96&(+B)+8%N6+%.:.)&' %A?6+; *B(+B\$%B+P"??+
#)*B&"A; B6+B)B\$6+' 68%*' +:)&+(; 99?. +cM)?B) *|+M&%FF6|+- "??6&|+7&)P?6. \j +O&&#"#)\+H3, Udk+E*+
)&' 6&+B)+"*#6*B"F"D6+(; 99?. " *>+%.:.)&' %A?6+\$); ("*>+B\$6&6+#%*+A6+' "':6&6*B+:)&8(+ ' 6*"B. +
A)*; (6(\+%*' +&6' ; #B")*(+*+)F6&%%?+\$); ("*>+#)(B|+(; #\$.%(+;6P6&+A; "?" " *>+#)' 6+(96#"':#"#%B")*(+
%*' +; *A; *' ?" *>+9%&N"*>+&6>; ?%B")*(+:&)8+\$); ("*>+' 6F6?)986*B+#)(B(+c<"*>+|+H3, Odk+E*+
%' ' "B")*+B)+ ' 6F6?)96&+(?)?; B")*(|+?%*' ?)&' #%*+9&)B6#B+B\$)(6+"*+%?&6%' . +%:.)&' %A?6+; *B(+A. +
:)??)P"*>+&6*B+#) *B&)?+?%P(K+! 6*B+#) *B&)?+(+ ' 6:"6' +%(+%+_?%P+9?%#"*>+%+8%C"8; 8+9&"#6+) *+

B\$%B+()+8%* . # "B"6 (+%&6+#; &&6 *B?. + ' 6?"* >+P"B\$K+

METHODS

D A +

T) &+8. +&6(6%&#\$\#E+*"B"???. +%*%?. D6' +6C"(B"*>+ '%B%+&6>%&' "*" >+%F%"?A"?B. +); ("*>+ "*" +
' " : :6&6 *B+<) (+ = * >6?6 (+%&6% (K+E+; B?"D6' +O+D"9+#)' 6 (+&69&6(6 *B"* >+B\$6+%&6%(+) :+B\$6+GO<=+
' 6F6?) 986 *B+9?%*\+[33L, \+[33LH\+[33L [\+[332, \+[332H\+%*' +[330U\+%*' +); *' +B\$6+
%::) &' %A?6+\$); ("*>+ "*" :) &8%B") *+ :) +B\$6(6+%&6% (K+I \$6+*" :) &8%B") * +E+>%B\$6&6' +P% (+B\$6+
' % ' &6((\+* ; 8A6&+) :+%::) &' %A?6+; *B (\+ ' 6F6?) 96&\+%*' +B) B%?+ ' 6F6?) 986 *B+#) (B(K+Q"B\$+B\$"(+
*" :) &8%B") * +E+P% (+%A?6+B) +#&6%B6+%>+6 *6&%?+(B%B686 *B+%*' + ' 6 (#&"9B"F6+(B%B" (B"#(+%A) ; B+GO<=+
% (+%+P\$)?6+&6>%&' "*" >+%::) &' %A?"B. \+%*' +B\$6 *+#) 89%&6+"B+) B\$6&+%&6%(+"* <+) (+ = * >6?6 (K+I) +
:"*' +) F6&%??<+) (+ = * >6?6 (+\$); ("*>+ '%B%\#E+%*%?. D6' + ' %B%+&) 8+B\$6+<) (+ = * >6?6 (+R); ("*>+
O?686 *Bk+I \$6+<=+R); ("*>+O?686 *B+_" 6 *B": "6 (+B\$6+7"B. @(+\$); ("*>+#) *' "B") *+%*' +*66' (\+
6(B%A?"(\$6 (+B\$6+>)%?(\+ Ae6#B"F6 (\+%*' +9)"#"6 (+B\$%B+%&6+B\$6+); *' %B") *+) :+B\$6+7"B. +\$); ("*>+
%*' +> &) P B\$+(B&%B6>. `+c<) (+ = * >6?6 (+7"B. +1?% * * * * >\+H3, LdK+I \$6+#; &&6 *B+9?% *+); B?"*6 (+>)%?(\+
) Ae6#B"F6 (\+%*' +9)"#"6 (+) :+B\$6+VW. 6%&+96&)"' +) :+H3, LWH3H, K+I \$6+R); ("*>+O?686 *B+#) *B%"* (+
\$); ("*>+*66' (+%((6((86 *B\+*"F6 *B)&. +) :+("B6 (+) &+\$); ("*>\+&6F"6P+) :+B\$6+9&6F"); (+\$); ("*>+
6?686 *B+c<) (+ = * >6?6 (+7"B. +1?% * * * * >\+H3, LdK+I \$" (+9&) F"" 6 (#) *B6CB+:) &+GO<=+&6>%&' "*" >+
%::) &' %A?"B. +%*' +*"F6 (B86 *B+" +B\$6+#) 88; *B. K+

! 6>%&' "*" >+ ' 68) >&%9\$ "#+*" :) &8%B") * +E+>%B\$6&6' + ' %B%+&) 8+B\$6+= 86&"#%*+7) 88; *B. +
5; &F6. +c=75d+%*' +76* (; (+ '%B%+&) 8+H3, 3K+I \$6+#6* (; (+ '%B%+??) P (+) &+*6">\$A) &\$))' +
#) 89%&(") * (+P"B\$"*+' " : :6&6 *B+<) (+ = * >6?6 (+*6">\$A) &\$))' (+B) +B\$6+#"B. +% (+%+P\$)?6k+X *#6+GO<=+

! "#\$%&' () * +H,

P%(+9; B+*#) 89%&") *+P"B\$<)(= *>6?6(+%(+P\$)?6\#) 89%&6' +G0<=+D"9#)' 6(+B)%(*) B\$6&+
%&6%\+Q6(B+R)?? P))' K+

+E; (6' +Q6(B+R)?? P))' +cD"9#)' 6+[330[d+(%#) 89%&") *+.)&+B\$6(6+%&6%(+A6#%; (6+B+
\$(%+("8"?%&+* ; 8A6&+):&6(" 6*B(\+%" +\$(+B\$6+(%86+()&B(+):%##6(("A"?B. +') P*B)P* <)(+
=*>6?6(+G0<=K+I \$"(+##6(("A"?B. +:#B)&+8%N6(+.)&+%*+' 6%?#) 89%&") *+A6#%; (6+B\$6+G0<=+
7)88; *B.+S6F6?)986*B+1?%*+*)B6(+B\$6+9&)C"8"B.+G0<=+\$(+B)') P*B)P* <=+(+&6%() *+.)&+
; B; &6+' 6F6?)986*B\+%" +>"F6*+Q6(B+R)?? P))' @+("8"?%&+9&)C"8"B. \+&>; 86*B(+A); B+
' 6("&6+B)"*F6(B#); ?' +A6+8%' 6+c7"B. +):<)(= *>6?6(\+, [[[dK+T"*' "*" >(+P\$6*#) 89%&*" >+B\$6+
BP) %&6%(+'*#?; ' 6+' 68)>%9\$"#) 89%&") * (\+(-B\$) (6+%&6+"89)&B%*B+*+6(B%A?)"(\$*" >+B\$6+
("8"?%&"B"6(+):+B\$6+9)9; ?%B)" *+(66N"*>+%*+' ; ("* >+\$); ("* >K+Q\$"?6+B\$6+%&6%(+%&6+"*+*)+P%. (+B\$6+
(%86\+B\$6+(+D6(+):+B\$6+*6">\$A)&\$))' (+&6?%B"F6+B)+6#%\$+)B\$6&+8%N6+.)&+86%*" * >; ?+
#) 89%&") * (+A); B+%8); *B(+):%::)&' %A?6+\$); ("* >K+S%B%+P%(+>%B\$6&6' +&) 8+B\$6<=+7); *B. +
R); ("* >+S%B%A%(6+%*' +B\$6+R); ("* >+0?686*BK+! 6%?+6(B%B6+P6A("B6(+; #\$(+Y"?) P\+I &; ?%\+%" *' +
! 6' :*" +P6&6+?(); (6' +B)+>%B\$6&+"*:) &8%B)" *+A); B+9&"#6+B&6*' (+)F6&+B"86K+

N +

+ E*+) &' 6&+B)#) 89?686*B+B\$6+' %B%+A); B+%F%"?%A"?B. +):+\$); ("* >+"*+G0<=+&6?%B"F6+B)+
<)(= *>6?6(+%" *' +*6">\$A)&\$))' (+):+("8"?%&+(+D6\+E+>%B\$6&6' +*%&&B"F6(+A); B+\$); ("* >+"*+
G0<=K+X*6+()); +); +%&&B"F6(+##86+&) 8+B\$6+G0<=+1?%*W%W\$) * \+%" *+6F6*B+9; B+) *+A. +
X###" 6*B%?+7)??6>6+B)+6*F(") *%+; B; &6+.)&+<)(= *>6?6(K+I \$6+9?%*W%W\$) *+*F"B6' +&6(" 6*B(\+
(B%N6\$)?' 6&(\+9&):6(()&(\+&6(6%&#\$6&(\+%" *' +B; ' 6*B(+B)+6* >%>6"*+9?%*" * >+%*' #) 88; *B. W
A%(6' +%#B"F"B"6(+A); B+B\$6+; B; &6+):+G0<=+%" *' +B\$6+8) (B+9&6(("* >+"((; 6(+*+B\$6#) 88; *B. K+
I \$6+9?%*W%W\$) *+*F)?F6' +%(; &F6. +B\$%B+%??+9%&B"#9%*B(+."?6' +); B\+%(+P6??%+(+B6%8+%#B"F"B"6(+
B)+&6"8%>*6+G0<=K+I \$6+; &F6. +' %B%+>%&(9(+B\$6+:66?"* >(+):+B\$) (6+*F6(B6' +*+B\$6+; B; &6+):+

! "#\$%&' () *+HH

GO<=\\%(\$6+9?%*W%NB\$)*+P%(+8%&N6B6' +B)P%&' (+96)9?6?)N"*>+B)\$"*N"*>+9&%>8%B"#%??. +

%A); B+#) 88; *"B. +' 6F6?)986*B+%*' +*66' (+%((6((86*B+"*+GO<=k+

++l \$6+)B\$6&+#) 89)*6*B+):&6(6%&#\$+P%(+L+(68"W(B&; #B; &6' +*B6&F"6P(+P"B\$+

+

FINDINGS

DEMOGRAPHICS

E*+) &' 6&#B) +%*%?. D6+GO<=+"* #) *B6CB+P"B\$+B\$6+#"B. +):<.) (= * >6?6(\#B\$6"&+' 68)>&%9\$"#+
"*. :)&8%B") *+%* ' #) 89%&"() * (+9?%. +%+?%&>6+&)?6+"*+86%(; &"* >+"*F6(B86*Bk+l \$6+= 86&"#%*+
7)88; *"B. +5; &F6. +c=75d+(+%*+) * >)"* >+(; &F6. +B\$%B+9&)F"' 6(F"B%?+"*.:)&8%B") *+) *+%+. 6%&?. +
A%("(+%A); B+B\$6+*%B") *+%* ' +B(+96)9?6\+%* ' +; (6(+B\$%B+"*.:)&8%B") *+B)+ 6B6&8"*6+\$)P+:6' 6&%?+
:; *' (+P"?+A6+%)?)#%B6' +cM; &6%; \+H3, 2dk+l \$"(+*.:)&8%B") *+&.) 8+B\$" (+B; ' . +; (6(+ " :6&6*B+
(%89?6+9)9; ?%B") * (+B)+8%N6+6(B"8%B6(+%A); B+B\$6+*%B") *%?@(+9)9; ?%B") * +%(+%+P\$)?6\#)F6&"* >+
%+P"' 6+&%* >6+):+' 68)>&%9\$"#+6#) *) 8"#\+%* ' +()#"0?+"*.:)&8%B") *k+l \$6+(; &F6. +"(+; (6:; ?+;) &+
>%B\$6&"* >+' 68)>&%9\$"#+"*.:)&8%B") *+%A); B+>"F6+*%&6%(+%* ' +D"9+#)' 6(k+l \$6+B)B%?+9)9; ?%B") *+
)&+<.) (= * >6?6(#"B. +(LIVOHVH, 3\+P"B\$+2VKIO] +R"(9%*"#\+%* ' +B\$6+9)9; ?%B") *+.)&+B\$6+0+D"9+
#)' 6(+":+GO<=+c[33L, \+[33LH\+[33L [\+[33L, \+[332H\+%* ' +[330Ud([)0.4(")0. (=) - 3(8)0.3(3)3U' U"U'

+

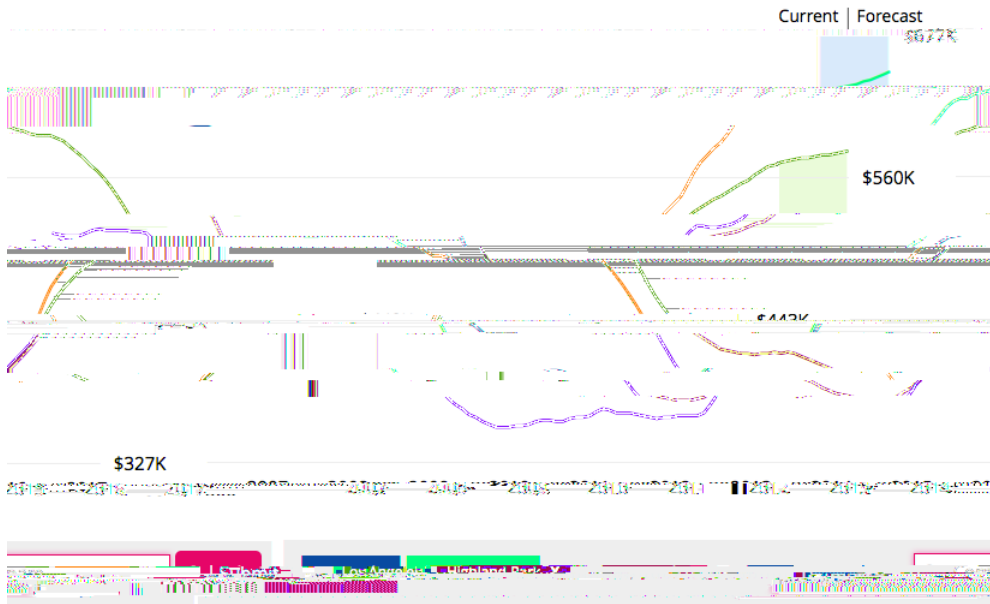
+cM; &6%; \+H3, 2d+

+

+ =*%?. D"*>+)B\$6&+' 68)>&%9\$"#+"*:)&8%B") *|+(: # \$+% (+86' "%*+"*#) 86\+9) F6&B. +?6F6?(\+
%*' +; *689?). 86*B+?6F6?(+">\$?">\$B+GO<=&6?%B"F6+B) <+) (= * >6?6 (k+ 6' "%*+"*#) 86+"*+GO<=+
" (+(? ">\$B?. +\$ ">\$6&+B\$%*+"*+<+) (= * >6?6 (#"B. \+P"B\$+B\$6+:">; &6 (+A6"*>+oUH\OLL+%*' +o2 [\OVH\+
&6(96#B"F6?. +cM; &6%; \+H3, 2d\+Q\$""?6+B\$6+86' "%*+\$); (6\$)?' +"*#) 86+8%. +A6+(? ">\$B?. +?%&>6&\+

! "#\$%&' () *+HO

Feb 2017 — Los Angeles \$582K — Highland Park \$647K

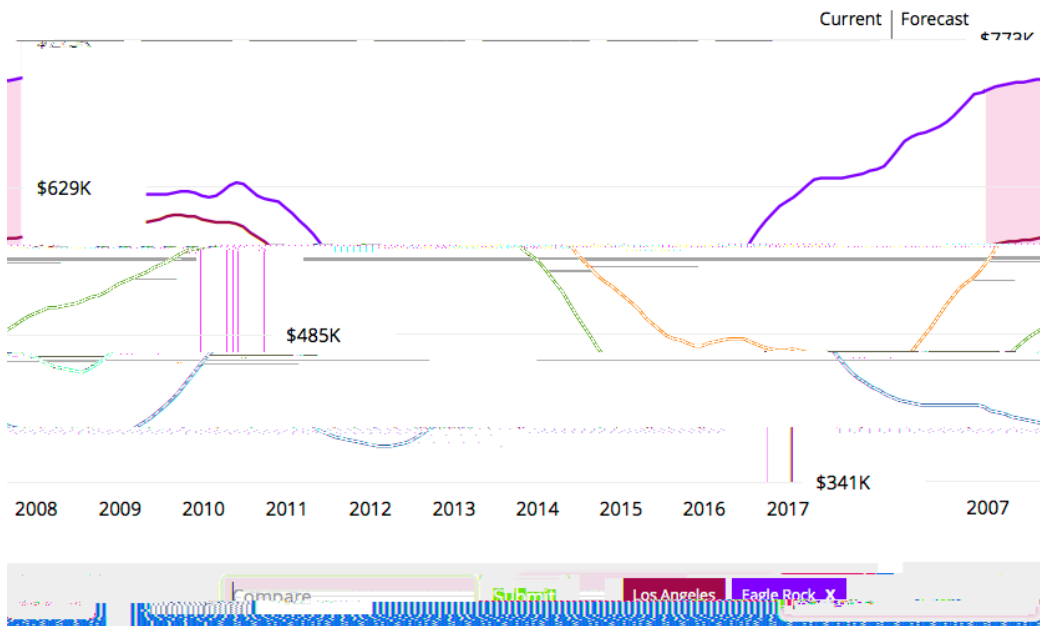


cY"?) P\H3, Od+

I %A?6+V4+l \$"(#\$%&B+' "(9?%. (+B\$6+&"(6+"*+86' "%*+\$) 86+F%?; 6(+"*+0%>?6+!) #N+&6?%B"F6+B)+<)(+)

=*>6?6(+

Feb 2017 — Los Angeles \$582K — Eagle Rock \$737K



cY"?) P\H3, Od+

! "#\$%&' () *+HZ

&6(; ?B(+ ' "" +*)B+9&)F6+(; ##6((:; ?K+I %A?6+, 3+(\$)P(+B\$6+(; >>6(B6' +>&)PB\$+*; 8A6&(+%*' +%#B; %?+
' 6F6?)986*B(+ ' ; &"*>+B\$6+96&")' \+\$">\$?">\$B"*>+B\$6+##B6>)&. +P"B\$+(; A(B%*B"%?+' 6F6?)986*B+
P%(+:)&+9&)e6#B(+8%&N6B6' +%A)F6+#); *B. +86' "%*+'*"#)86+c<)(+= *>6?6(+7"B. +1?%*"*">\+H3, Ldk+
^"F6*+B\$"(+'*:)&8%B")*\##)*#?; (")*(##%*+A6+8%' 6+%A); B+B\$6+%8); *B+):+ 6F6?)986*B(+B\$%B+
P"??&6%?"(B"#%??. +A6+8%' 6+' ; &"*>+B\$6+96&")' +B\$6+9?%*+9&)F"" 6(+(; >>6(B")*(+:)&K+E*+)&' 6&+B)+
N669+P"B\$+9%#6(+6B+A. +' 6F6?)986*B+>)%?(\+%B?6%(B+, 3\H3U+; *"B(b. 6%&+*66' +B)+A6+A; "?B\+P"B\$+
U\Z33+%.:.)&' %A?6+; *"B(+96&+. 6%&+c<)(+= *>6?6(+7"B. +1?%*"*">\+H3, Ldk+^"F6*+B\$%B+("##6+H330+
B\$6+##B. +\$(+A66*+9&)' ; ##"*>+%*+%F6&%>6+):+, \, 333+%.:.)&' %A?6+; *"B(b. 6%&+("##6\+' 6F6?)986*B+

%.:)&' %A?6+; *B(\+' 6F6?)96&\+%*' +:6' 6&%?+8) *6. =>"F6*#B)+' 6F6?)9+B\$6(6+; *B(K#M. #)??6#B"*>+
' %B%+"*#B\$6(6+' "':6&6*B+#%B6>)&"6(\#) *#?; (") *(\#%*+A6+8%' 6+%A); B+*; 8A6&+):+; *B(+&6?%B"F6+
B)+9)9; ?%B") *+%(+P6??+%(+8) *6B%&. +*F6(B86*B+>"F6*+"*#B\$6(6+%&6%(K#I \$6+' %B%+>%B\$6&6' +:&) 8+
B\$6<+)(+* >6?6(+R); ("* >+! 6(); +76*B6&+"(+; 9' %B6' +%(+' 6F6?)986*B(+A6#) 86+%F%"?%A?6+)&+
&&6+% ' 6' +A. +9&)96&B. +)P*6&(+%*' +&6B%"?6&(\+%*' +(\$); ?' +A6+%*+%##; &%B6+6(B"8%B6+):#B\$6+%&6%K+
GO<=+(%+P\$)?6+\$%(+ \OUH+&69)&B6' +; *B(+*+H2+' 6F6?)986*B(+c<=+7); *B. +R); ("* >+H3, OdK+
I \$6+%8); *B+):+6' 6&%?+%P%&' =>"F6*#B)#B\$6(6+H2+9&)e6#B(+P%(+oHHVVVL\3 [[+c<=+7); *B. +
R); ("* >+H3, OdK+Q\$"76+9)B6*B"%??. +(668"*>?. +?%&>6\#) 89%&(") * (B+)B\$6&+%&6%("*<+)(+
=* >6?6(+ " (9?%. #B\$6+?%#N+):+\$); ("* >+"* +6%#\$+%&6%\+%(#B\$6(6+)F6&%??. ">; &6(+%&6+&69&6(6*B%B"F6+
%+F6&. +?%&>6+9)9; ?%B") * \+%*' #B\$6+B)B%?+"*F6(B86*B+(+*)B+?%&>6+P\$6*?)N"*>+B+B\$6+*; 8A6&+):+
&6(" 6*B(+*66' "*" >+%(("B%*#6K+I \$6+; *B(+%&6+%?()+*)B+ "(96&(6' +6F6*?. +)F6&#B\$6+%&6%\+P"B\$+
()86+d"9#)' 6(+F\$F"*>+) *?. +HWL+' 6F6?)986*B(+%*' +)B\$6&(+8)&6+B\$%*+J+cI %A?6+, , dK+

+
+
+
+
+
+
+
+
+
+
+

! "#\$%&' ()*

B\$6(6+%&6%("(*B+(66N"*>+%.:.)&'%A?6+\$); ("*>K+R)P6F6&\+B\$6+*; 8A6&(+%&6+"89)&B%*B+P\$6*+
%*%?. D"*>+B\$6+*66' +:.)&+%.:.)&'%A?6+\$); ("*>+*"6%#\$+%&6%\+%*" +B\$6+ "(9%&"B"6(+%8)*>+B\$6+
?)#%B")*(K++

C S

M. +>%B\$6&"* >+'%B%+:&) 8+6%#\$+*6">\$A)&\$))' +*+GO<=+%*' #) 89%&"* >+"B+B)+Q6(B+
R)?? . P))' \+P\$"#\$+\$%(+%+"8"?%&+9)9; ?%B")*+B)+6%#\$+%&6%\+E+); *' +B\$%B+6%#\$+*6">\$A)&\$))' +*+
GO<=+\$%(+(">*":#%*B?. +:6P6&+%.:.)&'%A?6+\$); ("*>+; *B(\+% (+P6??+%(+)??%&+(96*B"*F6(B"*>+"*+
B\$6(6+%&6%(K++)#) 89%&6+%8); *B(+B\$6+%.:.)&'%A?6+\$); ("*>+%F%"?%A?6+"* <)(+* >6?6(\+E+B))N+%+
(8%??+(6#B")*+):+GO<=+\+0%>?6+!)#N+c[332, d\+%*' #) 89%&6' +B+B)+Q6(B+R)?? . P))' +c[3320dK+
M)B\$+%&6%(+\$%F6+%?8)(B+B\$6+(%86+9)9; ?%B")*\+L2\022+%*' +LUHV\+&6(96#B"F6?. \+A; B+B\$6+

"*#) 8676F6?(%B+o2U\2ZV+%* ' oUH\UUU+&6(96#B"F6?. \+() #B\$6+%&>; 86*B(+&6>%&' "*>#B\$6+8%&N6B+) :+&6*B6&(+ ')+*) B+6C9?%"* #B\$6+' ("#&69%*#"6(+*" %F%"?%A"?B. +) :+; *B(+c<)(+ = *>6?6(+I "86(\+ H3, UdKt^"F6*+R">\$?%*' +1%&N@(+8; #B\$6+>\$6&+9)9; ?%B") *%*' #B\$6+' " :6&6*#6(+*" %8); *B+) :+ \$); (">|\+89)&B%*B+a; 6(B") * (%A); B+9&")&"B"D"*>+' 6F6?)986*B+%*' +' 6("&6B)+*F6(B+%&6+ &%"(6' KtE*F6(B">%B"*>+R">\$?%*' +1%&N+%*' +QORX+(+##(6+(B; ' "6(+; &B\$6&+?"; (B&B6(+ 9&")&"B"D%B") *+) :+*B6&6(B+P\$6*+%*%?. D"*>#B\$6+\$"(B)&. +) :#B\$6+%&6%(KtI)+; &B\$6&+%*%?. D6+ #)89%&"() *+A6BP66*#B\$6+BP)+%&6%(+%*' +; *' 6&(B%*' #B\$6+' " :6&6*#6(+*" +\$); (">|\+E+#) *' ; #B6' + "*B6&F"6P(+*" #B\$6+G0<=+%&6%+B)+; *' 6&(B%*' #B\$6+(\$)&B%>6+):+\$); (">|Kt

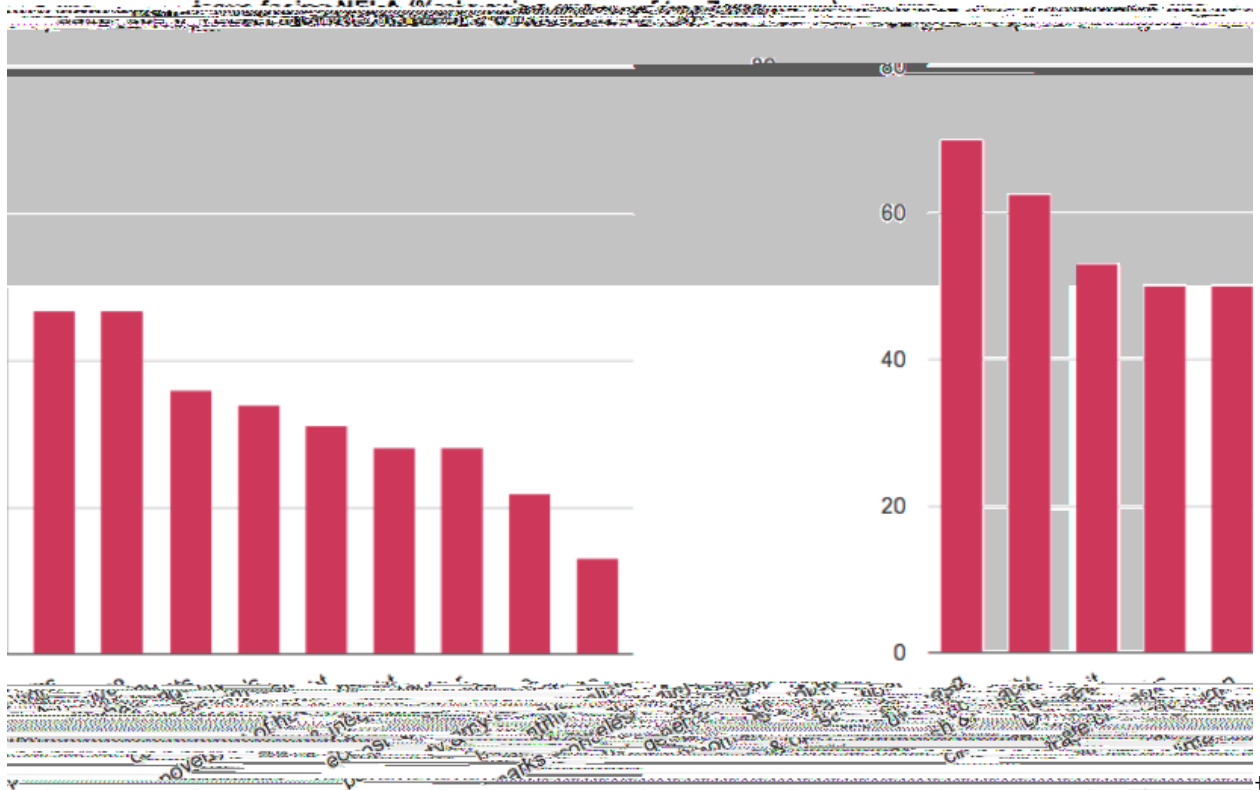
P T

5; &F6. +&6(; ?B(+&) 8-#B\$6+9?%*W%WB\$) *+% ' ' #) 88; *B. +F)"#6(+B)#B\$6+' %B%+&6>%&' "*>+ %99%&6*B+*66' +) :&+\$); (">|Kt1%&B"#9%*B(+):#B\$6+9?%*W%WB\$) *+P6&6+(N6' +B)+%*N+B\$6"&B)9+Z+ #) *#6&* (+) :&+G0<=|\+P"B\$+B\$6+#\$)"#6(+):&+%*(P6&"*>+A6"*>+#) (B+) :+\$); (">|\+9)F6&B. +%*' + "*6a; %?B. \+B&%*"("B\+6#)*) 8. +%*' +e)A(\+>6*B&:"#%B") *|\+)\$ 86?6((*6((\+9%&N(+%' +)96*+(9%#6\+ (B&66B(\+(\$\$))?(|\+ &); >\$B\+B&%(+\$%' +A?">\$B\+<=+&"F6&\+?"8%B6+#\$%*>6\+%' #&"86KtI \$6+&6(; ?B(+); *' #B\$%B+96)9?6+%&6+)F6&P\$6?8"*>?. #) *#6&*6' +P"B\$+B\$6+#) (B+) :+\$); (">|\+P"B\$+Z3] +) :+ &6(9)*' 6*B(+#\$)) (">|#) (B+) :+\$); (">|%(+%+B)9+#) *#6&*+c/O1E\+H3, OdkI \$6+*6CB+8) (B+ "89)&B%*B+"((; 6+&6(9)*' 6*B(+); *' +:%#"*>+G0<=+"(+9)F6&B. +%*' +*6a; %?B. \+%\+N6. +:%#B) &+ &6?6F%*B+B)#B\$6+\$); (">+|#&"("(%*' +(96#" :#9&)A?68(+G0<=+:%#6(+c/O1E\+H3, Odk+

+
+
+
+
+

+

I %A?6+[4! 6(; ?B(+:&) 8+1?%*W%WI \$) *+



c/O1E\H3, Od+

I \$6(6+&6(; ?B(+P6&6+A%#N6' +; 9+A. +8%*. +&6(9) *' 6*B(+%' ' '*>+_%:.)&' %A?6+\$); ("*>`+B)+P\$%B+

B\$6. +' 6("&6' +8)(B+"*+B\$6+#) 88; *"B. \+*"+' ' "B") *+B)+9)?"#6(+B)+6*(; &6+&6(" 6*B(+##%*+

#) *B"*; 6+B)?"F6+"*+GO<=|+(: #\$(+&6*B+(B%A?"D%B") *+c/O1E\H3, OdK+I \$6&6+"(+ 68)* (B&%B6' +

*66' +:&) 8+B\$6+#) 88; *"B. +.)&+"*#&6%(6+_%:.)&' %A?6+\$); ("*>+%(+P6??+%(+B%A?"D%B") *+:)&+

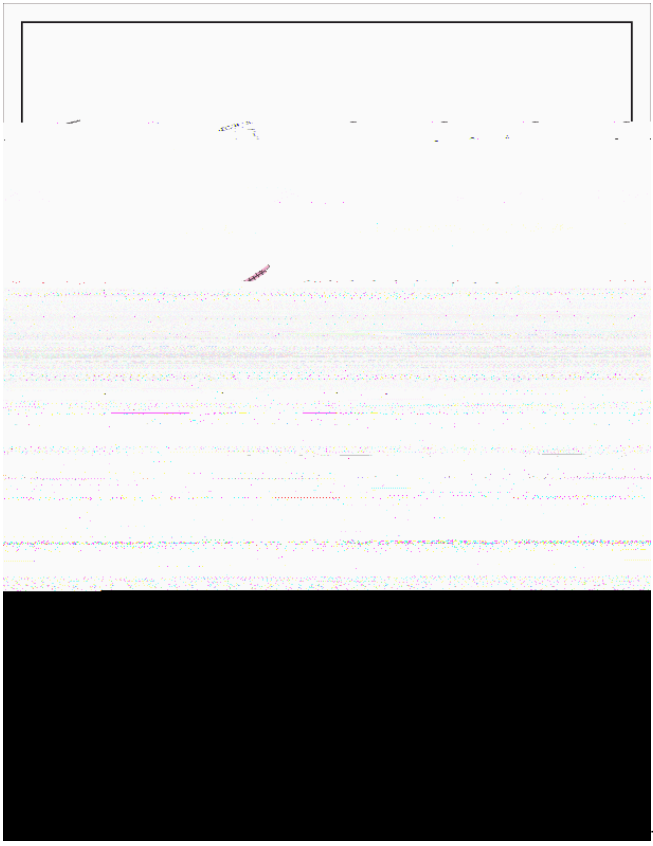
%:.)&' %A?6+9&) 96&B"6(+B\$%B+%&6+A6"*>+9&"#6' +; 9+' ; 6+B)+B\$6+>&) P"*>+' 68%*' +B)?"F6+"*+GO<=|+

+

HISTORICAL PRESERVATION OVERLA ONES

! "#\$%&' () *+LO

I \$6+"*B6&F"6P(##) *' ; #B6' +(N6' +9%&B"#9%*B(+) + 6(#&"A6+ " : :6&6 *B+A%&&"6&(+) +
' 6F6?) 986 *B+(+P6??+(+9)B6 *B"%?+&6%) * (+) &+?%#N+) :+"*F6(B86 *B+"*+>"F6 *+*6">\$A)&\$))' (K+=+
&6)##; &&"*>+B\$686+:&) 8+B\$6(6+ " (#; ((") * (+P%(+9&6(6&F"*>+B\$6+\$"(B)&"#+%B; &6+):+GO<=+%(+
) ; B?"*6' +B\$) ; >\$+ " : :6&6 *B+\$"(B)&"#%?) F6&?%. (+ & : B6' +%"* " 89?686 *B6' +*" +B\$6+, [V3(+%"* ' +
[3(K+I \$6(6+\$"(B)&"#%?) F6&?%. (+ 6(">*%B6' +%&6%(+P"B\$"*<+) (+=*>6?6(##); *B. +B\$%B+P); ?' +
&6a; "&6+ " : :6&6 *B+D) *"*>+?%P(+ ; 6+B)+\$"(B)&"#%?+9&6(6&F%B") *%*" + 6("&6+B)+6 * (; &6+
*6">\$A)&\$))' +\$"(B)&. +(+9&)B6#B6' K+=+1&6(6&F%B") *+1?%*+6C"(B(+B\$%B+#) F6&(+B\$6+%&6%) :+
^%&F%*D%\+R">\$?%"* +1%&N\+-) *B6#"B)+R6">\$B(\+%*" + -) ; *B+= *>6?; (\&69&6(6 *B"*>+BP)+D"9+
#)' 6&(+*" +B\$6+GO<=#) 88 ; *B. + 6F6?) 986 *B+9?%"*+cI %A?6+, HdK+
I %A?6+, H4+R"(B)&"#%?+XF6&?%. +Y) *6(+*" +GO<=+1?%"*++



c7"B. +):<+) (+=*>6?6(\+, [[[d+

= *; *' 6&(B%*' '*>+):B\$6+>)%(+):B\$6+9?%*+%*' +B(+89?686*B%B")*+%&6+); *' +'*B\$6+
_/&>6*#. +7?%; (6`+):B\$6+; 9' %B6' +9?%*+:&) 8+H3, 3KtEB+(B%B6(4++
I \$6+7"B. +7); *#"?+:"*' (+%*' +' 6#?%&6(+B\$%B+B\$"(+X&' "%%*#6+(+&6a; "&6' +:)&B\$6+
"886' "%B6+9&)B6#B")*+):B\$6+9; A?#+96%#6\+\$6%?B\$+%*' +(%:6B. +:)&B\$6+:(?)P"*>+&6%()**(4+I \$6+
/&>6*#. +7?%; (6+P"?+"886' "%B6?. +9&6(6&F6+9; A?#+96%#6\+\$6%?B\$+%*' +(%:6B. +A. +9&6F6*B"*>+B\$6+
%?B6&B%) * \+' 6>&% ' %B")*+)&?) ((+):+"&&69?%#6%A?6\+\$"(B)&"#%??. +%*' #; ?B; &%??. +(">":#"*B+
(B&; #B; &6(+A; "? " ">(+%*' +%B; &%?+:6%B; &6(+B\$%B+B)>6B\$6&+#) 89&"(6+%*+"*F?; %A?6+96&8%*6*B+
\$(B)&"#+9&6(6&F%B")*+&6>; ?%B")*(+B)+B%N6+6::6#B'+c<%>8%. \+H3, 3dK+
+
I \$(+; &>6*#. #?%; (6+6*#) 89%((6(+B\$6+>6*6&%?+&6?6F%*#6+):B\$6+9&6(6&F%B")*+9?%*(+B)+B\$6+
:: B; &6+):+' 6F6?) 986*B"*+B\$6(6+%&6% (4+\$"(B)&"#%?+9&6(6&F%B")*+P"?+A6+9&)"&"B"D6' +)F6&+B\$6+
:: B; &6+):+9)(("A?6+' 6F6?) 986*BK+Q"\$?6+(668"*>?. +%&8?6((+"*+%B; &6\+B\$6+9?%*+\$%(%+?%&>6+
"89%#B+) *B\$6+; B; &6+):+' 6F6?) 986*B"*+%&6% (+B\$%B+%&6+9&B+):B\$6+9?%*K+I \$6+9?%*')6(+*)B+
(B%B6+) *?. +B\$%B+9&6(6&F%B")*+(\$); ?' +)##; &\+A; B+9&)F"" 6(+>; "" 6?"*6(+):&+B\$6+%&#\$"B6#B; &%?+
(B. ?6(+B\$%B+%&6+%#69B%A?6\+P\$%B+B)')+"*B\$6+6F6*B+):+&6\$%A?"B%B")*+&6(" 6*B"%??. +%*' +
#) 886&#"%"??. \+%*' +); B?"*6(+%+9&)#6' ; &6+):&+&6(" 6*B"%?+%' ' "B")*(K+7\$%9B6&+[4+! 6(" 6*B"%?+
E*:"?+/#) *B%*(+&6>; ?%B")*(+):&+B\$6+9&)#6((+):+"*:"?+\+' 6:"*6' +%(+_A; "? " ">+%+*6P+(B&; #B; &6+)*+%+
F%#%*B+("B6+P"B\$"*+%*+6C"(B"*>+*6">\$A)&\$))' +c7"B. +):<)(+ = *>6?6(\+H3, 3dK+I \$(+"*:"?+
' 6F6?) 986*B+#\$%9B6&+); B?"*6(+, H+>; "" 6?"*6(+):&+*6P+' 6F6?) 986*B\+%?+\$">? ">\$B"*>+
9&6(6&F%B")*+):B\$6+F"(%?+%996%?+):B\$6+' 6F6?) 986*BK+I \$6+?%*>; %>6+"*B\$"(+')#; 86*B+("(+*)B+
(B%*' %&' +>)F6&*86*B%?+?%*>; %>6\+A; B+*" (B6%' +(B%B6(+>; "" 6?"*6(+%(+(: # \$4_1%&N"*>+%&6%(+

&6' ; #B"F6\B\$6+"89%#B(+):B\$6+&6?%B") *(\$"9(+P"B\$+B\$6#"B. #); *#"?+%*" +B\$) (6+:">\$B"*>+.)&+
\$" (B)&"#%?+9&6(6&F%B") *+9%F6' +B\$6+P%. +:)&+B\$6+; ; B; &6+' 6F6?)986*B(+%"*'+9&)"&"B"D%B") *+):+
"*B6&6(B(+*" +GO<=k+l \$6+\$" (B)&"#%?+)F6&?%. +D) *6(+%F6+>; "" 6' + "&6#B") *+):+' 6F6?)986*B+*" +
GO<=+(*"#6+B\$6+V3@(%*" +B\$6+?#) (6+&6?%B") *(\$"9+P"B\$+7"B. +7); *#"?+%*" +B\$) (6+' 6' "#%B6' +B)+
\$" (B)&"#%?+9&6(6&F%B") *+%F6+P)&N6' +B)>6B\$6&+B)+9&)B6#B+(B&; #B; &6(+P\$"76+*6P+) *6(#); ?' +
A6+A; "?Bk+

+ S; 6+B) +B\$6(6+\$" (B)&"#%?+)F6&?%. +9&)#6' ; &6(\+B\$6+%A?"B. +B)+A; "?' +a; "#N?. +B)+866B+B\$6+
66' (+):+B\$6+%&6%+"(+)B+9)(("A?6\+%*" +B\$; (+)86+(B%>*"B") *+))##; &(+P\$6*+%BB689B"*>+B)+A; "?' +
6#6((%&. +(B&; #B; &6(+B)+866B+' 68%' (\+%*" +*" +B; &*+B\$6+' 68%*' (+&)8+B\$6+#)88; *"B. +#%*+
A6#)86+("?6*#6' k+l \$6&6+*66' (+B)+A6+%+?6%&6&+; *' 6&(B%*" "*" >+):+\$)P+B\$6+#)88; *"B. +&6%#B(+

+

RECOMMENDATIONS

DEVELOPERS AND LANDLORDS

Q\$6*#B\$*N"*>#A); B+&6#) 886*' %B")*(+.)&+% ' ' &6(("*>+9&)A?68(+):?%#N+):+
%::)&' %A?6+\$); ("*>+%*' +*#6*B"F6(+)&+ ' 6F6?)96&(#+B\$6+)AF"); (+%*' +("89?6+%*(P6&+"(B\$%B+
B\$6&6+*66' (B)+A6+8)&6+%::)&' %A?6+\$); ("*>+"*+>6*6&%?+6(96#"%"??. +*+%&6%(+B\$%B+ "(9?%. +%+
' 68)*(B&%B6' +*66' #B\$); >\$?)P6&+"*#)86&6(" ' 6*B(+)&+\$">\$+' 6* ("B. +9)9; ?%B")*(K+Q\$6*+
B\$*N"*>#A); B+\$)P+B)+*#6*B"F"D6+' 6F6?)96&(B)#&6%B6+8)&6+

S6F6?)986*B+\$%(+A66*+9&)"&"B"D6' +B)+&6:76#B+B\$6+\$"(B)&"#+"*B6&6(B(+):+B\$6+
6">\$A)&\$))' \+%' +*)P+B\$%B+"(+&6:76#B6' +A. +&"("*>+9&"#6(+%*' +*6P6&\+P6%?B\$"6&+&6(" 6*B(+
8)F"*>+"*+%*' +' "(9?%#"*>+B\$6+9&6F"); (+&6(" 6*B(+A6#%; (6+B\$6. +\$%F6+B\$6+6#)*)8"#+86%*(K+
Q\$%B+E+9&)#2

Mk+MK+mk+, Uk+cH3, Udk+<=+&6 (" 6*B(+*66' +B)+8%N6+oLL+%*+)\$); &+B)+%.:)&' +B\$6+%F6&%>6+%9%&B86*BK+

R) P+B) +>6B+8) &6+%.:) &' %A?6+\$); ("*>+*"<) (= *>6?6(K+c*K' KdK! 6B&"6F6' +S6#68A6&+O\+H3, U\+ :&) 8+\$BB94bbPPPK?%B" 86(K#) 8b) 9"*") *b6' "B)&"%(b?%W6' W"*#?; (") *%&. WD) "*">W H3, U3V, VW(B)&. K\$B8?+ m) "*"B+76*B6&+:)&+R); ("*>+5B; ' "6(+):+R%&F%&' +/*"F6&("B. K+cH3, UdK+! ""#%J)/)#% 7%)"#%N/)/2' OL(% *' B(203%FGHI K+7%8A&">6\+- =K+

! 6%?Wl "86\+! K+cH3, L\+m%*; %&. +, 2dk+Q\$"#G6">\$A)&\$))' (+Q"??+M6+B\$6+R)BB6(B+"*+H3, Lg+H+
t ! 6' :."*K+! 6B&"6F6' +=9&"?+, V\+H3, O\+:&) 8+
\$BB9(4bbPPP&6' :."*K#) 8bA?)>bH3, Lb3, b\$)BB6(BW*6">\$A)&\$))' (WH3, LK\$B8?+
! "#\$%&' ()*\+- K+c*K' KdK+GO<=+::)&' %A?6+R); ("*>+S%B%K+<)(+=*>6?6(4+^))>?6- %9(K+
56%>6&\+! K+R)6&?"*>\+- K+5#\$; A6&B\+5K+Q%*>\+RK+<.)*\+M\+K; 8%&\+=K+J+R6*' 6&()*\+GK+RK+
cH3, 2dk+7%; (6(+%*' +9&6' "#B%A"?B. +):+B\$6+H3, , W, 2+7%?":)&*"%"S&); >\$B4+%(6((86*B+

1?%*W%WI \$)*+5; &F6. +

, K Q\$%B+N"*' +):+9?%#6+P); ?' +.); +?"N6+G)&B\$6%(B+<=+B)+A6+"*+BP6*B. +. 6%&(g+Q\$%B+(\$); ?' +

"B+A6+?"N6+B)?"F6+) &+P)&N+"*g+

HK S)+.); +B\$"*N+B\$%B+B\$6+7"B. +):<=+(\$); ?' +; 9' %B6+B\$6+G)&B\$6%(B+<)(+=* >6?6(+

7)88; *"B. +1?%*+c?%(B+; 9' %B6' +, [[[dg+

LK Q\$%B+' +).); +B\$"*N+%&6+B\$6+8)(B+"89)&B%*B+"(; 6(+:#"* >+GO<=g+7\$))(6+; 9+B)+Z+

%K 7?"8%B6+#\$%*>6+

AK 7)(B+):+\$); ("*>+

#K 7&"86+

' K S&); >\$B+

6K 0#)*)8. +/%*' +e)A(+

:K ^6*B&":#"#%B")*+

>K R)86?6(((*6((+

\$K <=+! "F6&+

"K 1%&N(+/%*' +)96*+(9%#6+

eK 1)F6&B. +/%*' +"*6a; %?"B. +

NK 5#)\$))?(+

?K 5B&66B(+

8K I &%*"B+

K I &%(\$+/%' +A?">\$B++

)K XB\$6&+c9?6%(6+(96#" :. d+

2K E:+.); +\$%F6+" 6%(+):&"89&)F"*>/%*. +):+B\$6(6+"(; 6(+:"*+GO<=+P&"B6+B\$68+*6CB+B)+B\$6+

B)9"#+